

Oprava rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace v pavilonech ST1A a ST1B

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

datum:	září 2023
místo stavby:	ZŠ B.Dvorského 1 Ostrava - Bělský Les
investor:	Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava – Hrabůvka
zpracovatel:	Karin Gerychová
vedoucí projektu:	Ing. Martin Dostál

Obsah:

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Projektová dokumentace řeší opravu rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace v pavilonech ST1A a ST1B. Jedná se o zastavěné území. Řešený objekt se nachází v uzavřeném areálu základní školy ZŠ B.Dvorského, Ostrava Bělský Les. Objekt je součástí komplexu budov, které jsou navzájem propojeny spojovacími chodbami. V areálu se nachází objekty školní jídelny, základní škola a objekt tělocvičny. Využití a plošný rozsah všech objektů zůstává beze změn. Terén v areálu je mírně svažité.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Charakter stavby a celého území zůstává zachován beze změn. Rovněž i způsob využití objektu beze změn. Jedná se o stávající objekt postavený v 90-tých letech (projekčně 1986, provoz zahájen 1993), stavební úpravy řeší opravu rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace v pavilonech ST1A a ST1B. Stavební úpravy nenavýšují stávající plochu objektu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Irelevantní, netýká se. Nejedná se o změnu užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro řešené stavební úpravy nebyly vydány žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou zapracovány požadavky z hlediska požárně bezpečnostního řešení, a to zvolením vhodných materiálů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Irelevantní. Jedná se o opravu rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace objektu z 90.let 20. století.

Nebyly provedeny sondy. Byla provedena vizuální prohlídka na místě, dále projektant vycházel z dostupných informací investora a původní dokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Není řešeno, objekt se nenachází v památkové zóně ani na chráněném území podle jiných předpisů

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

poddolování

Irelevantní. Jedná se o opravu rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace objektu z 90.let 20. století.

Objekt se nachází na poddolovaném území.

radonový index - nízký

záplavové území - řešený objekt se nenachází v záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Irelevantní. Jedná se o opravu rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace objektu z 90.let 20. století.

Řešené stavební úpravy nemají vliv na okolní pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Irelevantní. Jedná se o opravu rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace objektu z 90.let 20. století.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Irelevantní. Jedná se o opravu rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace objektu z 90.let 20. století.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Irelevantní. Jedná se o opravu rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace objektu z 90.let 20. století.

Do stávajícího řešení výše uvedené problematiky není zasahováno. Stávající objekt je napojen na technickou a dopravní infrastrukturu. V řešeném území se nachází areálová kanalizace. Příjezd k objektu je po veřejné komunikaci ul. Bohumíra Dvorského a dále pak po areálových zpevněných komunikacích.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavební úpravy nevyžadují další související investice. Z hlediska provozu areálu jsou stavební práce plánovány na období letních prázdnin.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Řešený objekt se nachází na pozemku parcel.č.

<i>Číslo parcely</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Vlastník</i>	<i>Příslušnost hospodařit s majetkem</i>	<i>Výměra m2</i>
294	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava	6156

Katastrální území – Dubina u Ostravy (798894)

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Irelevantní. Jedná se o opravu rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace objektu z 90.let 20. století.

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Řešený objekt se nachází v uzavřeném areálu základní školy. Objekt byl postaven v 90-tých letech 20. století (projekčně 1986, provoz zahájen 1993), v roce 2012 bylo provedeno kompletní zateplení všech objektů v areálu (obvodové pláště + střechy). Projekt řeší opravu rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace v pavilonech ST1A a ST1B. Objekty se nacházejí v areálu základní školy ZŠ B.DVORSKÉHO v zastavěné části Ostrava - Bělský les. V objektech ST1A a ST1B jsou třídy pro žáky 1.stupně, kabinety, sociální zařízení, šatna, ředitelna, sborovna.

b) účel užívání stavby,

Řešené objekty jsou užívány jako třídy pro žáky 1.stupně, kabinety, sociální zařízení, šatna, ředitelna, sborovna, která je součástí komplexu budov základní školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyly vydány výjimky. Projekt neřeší bezbariérové užívání stavby, jedná se o s opravu rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace v pavilonech ST1A a ST1B, do stávajícího bezbariérového řešení není zasahováno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Vzhledem k rozsahu stavby nebyla vydána stanoviska. K projektové dokumentaci je vydáno na základě Požárněbezpečnostního řešení stavby vyjádření Hasičského záchranného sboru. Požárněbezpečnostní řešení je nedílnou součástí PD. Bylo vydáno závazné stanovisko KHS.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Není řešeno, jedná se o objekt ze 90-tých let 20. století, který leží v zastavěném území města, nejedná se o památkově chráněný objekt apod.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha se nemění, rovněž obestavěný prostor a užitná plocha zůstává stávající.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Není řešeno. Vzhledem k opravám rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace nezasahují do stávajícího stavu výše uvedené problematiky.

Likvidace dešťových vod:

Nedojde k navýšení dešťových vod odváděných ze střešního pláště. Dešťové vody budou odváděny do stávajících střešních vpustí napojených na kanalizaci.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Řešení stavby nevyžaduje členění na etapy. Stavební úpravu budou probíhat v období letních prázdnin roku 2024 a následující roky dle harmonogramu investora.

j) orientační náklady stavby.

Viz. rozpočet.